

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 29 по ул. 26 Бакинских Комиссаров**

ООО "АЖК 1"

**за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

**тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	-45,36	7,35	64,65	69,34	2,66	61,91	-42,62
2	Теплоэнергия	72,17	13,37	47,87	53,88	7,36	2,16	117,88
3	Вода и водоотведение	14,37	3,04	9,37	11,58	0,83	0,47	23,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>41,18</b>	<b>23,76</b>	<b>121,89</b>	<b>134,80</b>	<b>10,85</b>	<b>64,54</b>	<b>98,53</b>

**II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
1	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>0</b>
2	<b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>	<b>7,74</b>
-	замена вводного шарового крана	7,74
3	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>45,85</b>
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	5,71
-	организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов	0,07
-	ТО системы вентиляции	0,66
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	37,87
-	установка информационных стендов	1,54
4	<b>Санитарная уборка, всего</b>	<b>0</b>
5	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>0</b>
6	<b>Вознаграждение УК</b>	<b>5,55</b>
7	<b>Расходы, связанные с управлением и работой ТСЖ</b>	<b>0</b>
8	<b>Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций</b>	<b>4,05</b>
9	<b>Налоги</b>	<b>1,35</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>64,54</b>
<b>III.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления)</b>	<b>98,53</b>
<b>IV.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты)</b>	<b>87,68</b>

Директор

М.А. Чебыкин